

Na podlagi 51. in 62. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter 15. člena statuta Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 40/99) je Občinski svet občine Šentjur pri Celju na 16. seji, dne 13. 11. 2000 sprejel

O D L O K **o določitvi pomožnih objektov**

1. člen

S tem odlokom se določa vrsta, namen, največja velikost in način gradnje pomožnih objektov, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje in zadostuje priglasitev na območju Občine Šentjur pri Celju.

2. člen

Za pomožne objekte na funkcionalnih zemljiščih iz 1. člena tega odloka štejemo:

1. drvarnice, kokošnjake, pergole, kolesarnice, vrtno ute, rastlinjake, sadne kleti, shrambe, če ne presegajo 40m² tlorisne površine in ležijo na funkcionalnem zemljišču garaže za osebne avtomobile, tlorisne površine do 40 m²,
2. nadstreške nad dostopom ali dovozom do objekta, pokritje teras brez obodnih zidov, površine do 40 m²,
3. vrtno in dvoriščne ograje, ki niso polno zidane, do skupne višine 1,50 m,
4. oporne in podpore zidove ter postavitev škarnikov do višine 1,5m, vetrolove, zasteklitve balkonov,
5. ureditev frčad in strešnih oken v sklopu ureditve podstrešja,
6. zunanja stopnišča z nadstreški do 15 m² za dostop v etaže,
7. montažne rastlinjake,
8. montažne zimske vrtove do 40 m²,
9. plavalne bazene za individualno uporabo, prostornine do 100 m³,
10. dimnike za individualne stanovanjske hiše, naprave za izkoriščanje vetra in sončne energije ter toplotne črpalke,
11. rezervoarje za utekočinjen naftni plin, prostornine do 5 m³, z izvedbo priključka do porabnika,
12. rezervoarje za lahko kurilno olje prostornine do 5 m³, z izvedbo priključka do porabnika,
13. greznice do 50 m³,
14. svinjake, hleve za drobnico, kozolce, kašče, lope za shrambo lesa, stelje, poljščin, začasna zavetišča za živino za potrebe kmečkih gospodarstev v maksimalni tlorisni površini 40m²,
15. strojne lope za kmetijske stroje, velikost klasično grajenega dela objekta do 40 m² in lesenega dela objekta do 40m²,
16. silose za shranjevanje živinske krme, če bodo locirani v sklopu kmečkega gospodarstva in velja za koritaste silose tlorisne površine do 120 m² in za stolpne silose prostornine do 100 m³,
17. gnojišča tlorisne površine do 60 m² in gnojne jame prostornine do 60 m³,
18. zbiralnice mleka, tlorisne površine do 20 m²,
19. asfaltiranje občinskih in krajevnih cest, vzdrževalna dela ter modernizacija v primerih, ko se gabariti obstoječe ceste ne spreminjajo.

Pomožni objekti morajo biti odmaknjeni od posestnih mej najmanj polovica višine objekta, če izvedbeni akt tega drugače ne določa. Za morebitni manjši odmik mora investitor pridobiti soglasje neposrednih mejašev. Ograje in oporni zidovi se lahko izjemoma postavijo do parcelne meje brez soglasja sosedov, če s tem niso povzročeni negativni vplivi na sosednjo zemljišče in njegova uporaba ni ovirana.

3. člen

Za pomožne objekte iz 1. člena, ki so izven funkcionalnih zemljišč se štejejo:

1. montažni rastlinjaki,
2. rezervoarji za vodo, kapnice, zajetja pitne vode in črpališča za individualno uporabo največ petih gospodinjstev,
3. položitev vodovodov za hišne/terciarne komunalne priključke in naprave (vodovod, kanalizacija, plinovod, elektrika, CaTV, telekomunikacije ipd.),
4. čistilne naprave do 50 PE,
5. drenaže na posameznih zemljiščih do površine do 1 ha, namenjene lastni rabi lastnika zemljišča,
6. izravnave terena do 1 ha, z obveznim geotehničnim mnenjem,
7. cestne naprave za umirjanje prometa, posegi za odstranjevanje arhitekturnih ovir za invalide, pomične ovire na uvozi za parkiranje, uvozne rampe ipd.,
8. oglasne panoje in omarice,
9. kapelice, križi in znamenja, do skupne tlorisne površine do 5m² in višine 4,5 m,
10. kioski, telefonske govornice, tipska avtobusna postajališča.

4. člen

Za posege v prostor iz 1. člena odloka, ki se nahajajo na funkcionalnem zemljišču ali izven funkcionalnega zemljišča, za katere ni potrebno lokacijskega dovoljenja in zadostuje priglasitev, se šteje tudi:

1. ureditev podstrešnih stanovanj,
2. vzdrževanje in urejanje manjših vodotokov ob soglasju in pogojih upravljalca vodotoka,
3. mikrourbano opremo (klopi, igrala...),
4. oznake na zgradbah in javnih površinah (reklamni napisi ipd.) in oglasne deske,
5. postavitev umetniških del,
6. spominska obeležja,
7. začasne objekte, namenjene sezonski turistični ponudbi, prireditvam, proslavam.

5. člen

Priglasitev za gradnjo pomožnih objektov navedenih v 2., 3. in 4. členu tega odloka pristojni upravni organ zavrne, če je priglašena gradnja v nasprotju z določbami prostorsko izvedbenih aktov oziroma s prostorskimi sestavinami planskih dokumentov ali če glede na funkcijo, velikost in obliko ni primerna ali če so z njo prizadete pravice in zakoniti interesi drugih oseb.

6. člen

Arhitektonsko oblikovanje pomožnih objektov mora biti prilagojeno določilom veljavnih prostorskih izvedbenih aktov in mora upoštevati značilnost obstoječe pozidave.

Gradnja je možna le v sklopu funkcionalnih površin stanovanjskih objektov in gospodarskih objektov, če ni s tem odlokom drugače določeno. Izvedeni so lahko samo v eni etaži in ne potrebujejo statičnih preverjanj in novih komunalnih priključkov na javne komunalne vode in naprave.

Največja dovoljena skupna višina objekta je 4 m.

Strokovno mnenje o ustreznosti arhitektonskega oblikovanja pomožnih objektov in izbiri lokacije za pomožne objekte zunaj funkcionalnih zemljišč daje Oddelek za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo Občine Šentjur pri Celju.

Pomožne objekte je možno dograjevati s priglasitvijo le v obliki in obsegu določenih s tem odlokom.

Pozitivno mnenje je dano s potrditvijo ureditvene situacije pristojne občinske strokovne službe.

7. člen

Začasne objekte in naprave je potrebno določiti čas do kdaj lahko objekt stoji. Po preteku veljavnosti dovoljenja mora investitor odstraniti objekt na lastne stroške.

8. člen

Investitor, ki želi izvajati poseg v skladu z 2. in 3. členom odloka, mora ob priglasitvi Upravnim enotam Šentjur pri Celju predložiti priloge iz 62. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor, v obliki ureditvene situacije.

9. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor RS ter občinski komunalni inšpektor.

10. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o določitvi pomožnih objektov za potrebe občanov in njihovih družin (Uradni list RS, št. 24/87) in odlok o dopolnitvi odloka o določitvi pomožnih objektov za potrebe občanov in njihovih družin (Uradni list RS, št. 1/94).

11. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 004-9/00-100

Šentjur pri Celju, 13. novembra 2000.

Župan
Občine Šentjur pri Celju
Jurij Malovrh l. r.