

3.4. Obrazložitev podatkov iz bilance stanja

Bilanca stanja je računovodski izkaz, ki vsebuje podatke o stanju sredstev in obveznostih do njihovih virov po stanju na dan 31. 12. 2015 za leto 2015, kot tekoče leto in za predhodno leto. Vsi podatki so vpisani v evrih. Opredelitev vsebine bilance stanja, roki za sestavitev in njen pomen so predpisani v Zakonu o računovodstvu, podrobnejša vsebina, členitev in oblika pa v Pravilniku o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava. Vsebina kontov za izkazovanje posameznih vrst sredstev in obveznosti do njihovih virov je določena s Pravilnikom o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

Bilanco stanja pogojujeta dve bilančni strani: aktiva in pasiva. Pri tem na splošno pojmujeemo, da aktiva pomenijo sredstva občine, pasiva pa obveznosti do virov sredstev.

Priloga k bilanci stanja sta:

- pregled stanja in gibanja neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev ter
- pregled stanja in gibanja dolgoročnih finančnih naložb in posojil.

Med opredmetenimi in neopredmetenimi osnovnimi sredstvi Občina Šentjur izkazuje nepremičnine (zemljišča in zgradbe) in opremo v lasti občine in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju. Neopredmetena osnovna sredstva v lasti se pripoznajo po nakupni vrednosti.

Opredmetena osnovna sredstva v lasti se ob pripoznanju vrednotijo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost osnovnega sredstva se vštevajo: nakupna cena po dobaviteljem računu z upoštevanimi popusti, uvozne in nevračljive nakupne dejavnosti (DDV, ki se ne povrne), vsi odvisni stroški, povezani z nabavo in usposobitvijo sredstva in stroški priprav zemljišča ali pogodbi o nakupu zemljišča, kadar gre za dobavo nepremičnin od fizičnih oseb.

Opredmetena in neopredmetena osnovna sredstva v lasti se v poslovnih knjigah vodijo na način, da se ločeno izkazujejo nabavna vrednosti in popravek vrednosti. Popravki vrednosti se oblikujejo za zneske obračunane amortizacije. Amortizacija se obračunava v skladu s Pravilnikom o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstvih. Občina uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja (drobni inventar se ob nabavi odpiše v celoti).

Iz bilance stanja je razviden porast sredstev, kar je posledica večjega nakupa nepremičnin in predvsem večjega investiranja na komunalnem urejanju in izgradnjah ter pridobivanju novih nepremičnin.

Povečanje neopredmetenih sredstev je posledica nadgradnje računalniškega dokumentarnega programa. Porast vrednosti nepremičnin beležimo zaradi nakupov zemljišč za potrebe protipoplavnih ukrepov, urejanja cestne infrastrukture in kanalizacijskega omrežja. Večje investicije, ki povečujejo vrednost premoženja so bile zlasti energetske sanacije osnovnih šol (POŠ Blagovna) in enot Vrtca

Šentjur (Slivnica, Blagovna, Center in Pešnica), komunalno urejanje stanovanjske cone v Grajskem logu, investicije v varovanje pred visokimi vodami, nadaljevanje izgradnje kanalizacijskega omrežja in prenove lokalnih cest (LC Botričnica, LC Pešnica, LC Dolga gora, ceste Goričica - Žepina, Proseniško – Žepina, Stopče – Hotunje, Vrbo - Blagovna). Vrednost opreme se je v primerjavi s preteklim letom povečala zaradi opreme v novem večnamenskem objektu Prevorje, nakupa novega osebnega avtomobila, nakupa prenosnih računalnikov za občinske svetnike in druge opreme manjših vrednosti. Dolgoročne finančne naložbe pa predstavljajo delnice Banke Celje.

Za neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju postopek amortizacije izvede pravna oseba, kateri so sredstva dana v upravljanje. Na dan 31. 12. pa se vrednosti sredstev uskladijo.

V poglavju kratkoročnih sredstev je razvidno povečanje v primerjavi s preteklim letom. Tu so prikazana sredstva:

- denarna sredstva v blagajni v višini 728 EUR;
- stanje na računu ob koncu leta, ki je bilo v višini 287.507 EUR;
- od lani so se zmanjšale terjatve do kupcev in znašajo 868.927 EUR; največji delež predstavljajo terjatve do Stanovanjske zadruge Atrij za najemnine stanovanj, ki jih imajo v upravljanju, terjatve iz naslova najemnin za komunalno infrastrukturo, komunalnega prispevka in sofinanciranja občanov za izgradnjo vodovodnih priključkov;
- med kratkoročne terjatve do uporabnikov enotnega kontnega načrta evidentiramo terjatve za presežke med prejetimi prihodki od občine na KS in odhodki naših neposrednih proračunskih uporabnikov in terjatve za prihodke Ministrstva za javno upravo za sofinanciranje skupne občinske uprave Medobčinskega inšpektorata v višini 23.533,24 EUR;
- v kontni skupini 17 so evidentirane terjatve do zavezancev (občanov) za davčne prihodke, ki jih izterjuje FURS in terjatve za globe in kazni.

Na pasivni strani bilance stanja prikazujemo obveznosti in njihove vire. Obveznosti do zaposlenih predstavljajo celoten strošek izplačila iz naslova decembrskih plač za zaposlene in družinske pomočnike, ki se izplačujejo v začetku meseca januarja. Obveznosti do dobaviteljev so se v primerjavi s preteklim obdobjem zmanjšale in znašajo 1.458.821 EUR. Na dan 31.12.2015 je bilo izmed vseh obveznosti zapadlih v višini 455.996 EUR, ostale zapadejo v letu 2016.

Med kratkoročne obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta so obveznosti do neposrednih in posrednih proračunskih uporabnikov in sicer do neposrednih uporabnikov proračuna države v višini 1.361 EUR, kar predstavljajo neplačani računi Ministrstva za javno upravo za najem HKOM omrežja in vzdrževanje digitalnega potrdila in neplačani računi Uprave za javna plačila za razporejanje javno finančnih prihodkov.

Kratkoročne obveznosti do neposrednih uporabnikov proračuna občine v višini 10.569 EUR prikazujejo obveznosti do drugih občin iz naslova varstva predšolskih otrok in obveznost do Občine Vojnik za delovanje Medobčinskega inšpektorata.

Kratkoročne obveznosti do posrednih uporabnikov proračuna države v višini 201.722 EUR predstavljajo nezapadli in neplačani računi iz naslova oskrbnin po domovih za starejše. Kratkoročne obveznosti do posrednih uporabnikov proračuna

občine pa so obveznosti do javnih zavodov, ustanovljenih s strani naše ali drugih občin, in znašajo 267.238,98 EUR.

Na pasivni strani bilance stanja beležimo sorazmeren porast splošnega sklada zaradi povečanja premoženja in stanje rezervnega sklada, ki se je zmanjšal za porabljeno preneseno proračunsko rezervo iz leta 2014. V skupini kontov 96 je prikazano stanje vseh najetih dolgoročnih kreditov v višini 5.713.726 EUR, ki se je zmanjšalo za odplačilo glavnice dolgoročnih kreditov.

Na aktivnih in pasivnih kontih izven bilančne evidence je evidentirano stanje potencialnih terjatev iz naslova bančnih garancij in menic za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, za odpravo napak v garancijski dobi, za resnost ponudbe ter zavarovanje izplačila.

IME UPORABNIKA: OBČINA ŠENTJUR
SEDEŽ UPORABNIKA: Mestni trg 010, 3230 Šentjur

MD5: a8fca86cff6925f4fe98b6a62b0dbba7

ŠIFRA UPORABNIKA: * 76201
MATIČNA ŠTEVILKA: 5884799000

BILANCA STANJA

na dan 31.12.2015

v EUR (brez centov)				
ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK - Tekoče leto	ZNESEK - Predhodno leto
1	2	3	4	5
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (001 = 002 + 003 + 004 + 005 + 006 + 007 + 008 + 009 + 010 + 011)	001	103.205.840	101.868.870
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002	104.049	101.853
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003	94.283	0
02	NEPREMIČNINE	004	75.098.179	73.278.415
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	2.757.833	2.136.330
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	1.369.754	1.274.040
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	741.233	705.266
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008	5.103	5.103
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	0	0
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	0	0
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	30.222.104	30.051.055
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (012 = 013 + 014 + 015 + 016 + 017 + 018 + 019 + 020 + 021 + 022)	012	3.717.502	5.074.536
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	728	629
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	287.507	284.840
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	868.927	935.573
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	0	0
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	354.079	50.116
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	0	0
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	0	0
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	317.209	322.237
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	1.889.052	3.481.141
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	0	0
	C) ZALOGE (023 = 024 + 025 + 026 + 027 + 028 + 029 + 030 + 031)	023	0	0
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0
31	ZALOGE MATERIALA	025	0	0
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGE BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	I. AKTIVA SKUPAJ (032 = 001 + 012 + 023)	032	106.923.342	106.943.406
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	2.287.613	0
	D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (034 = 035 + 036 + 037 + 038 + 039 + 040 + 041 + 042 + 043)	034	3.117.498	4.783.714
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	0	0
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	83.966	87.617
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	1.458.821	3.020.059

23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	144.601	130.454
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	480.891	528.037
25	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	0	0
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	0	0
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	949.219	1.017.547
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	0	0
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (044 = 045 + 046 + 047 + 048 + 049 + 050 + 051 + 052 - 053 + 054 + 055 + 056 + 057 + 058 - 059)	044	103.805.844	102.159.692
90	SPLOŠNI SKLAD	045	98.006.846	95.649.124
91	REZERVNI SKLAD	046	85.272	155.147
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	0	0
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0	0
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	5.713.726	6.355.421
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	0	0
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	0	0
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	0	0
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	0	0
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	I. PASIVA SKUPAJ (060 = 034 + 044)	060	106.923.342	106.943.406
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	2.287.613	0

Kraj in datum:
Šentjur, 25.02.2016

Oseba, odgovorna za
sestavljanje bilance:

Odgovorna oseba:

Brigita Škoberne

mag. Marko Dičič

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka)

MD5: a8fca86cff6925f4fe98b6a62b0dbba7

datum in ura: 26.02.2016 10:22

uporabnik: VERADO

telefon: 03 747 13 15

IO: 205184179204188171166252211191176209197171



3.5. Poročilo o upravljanju denarnih sredstev sistema enotnega zakladniškega računa občine (EZRO)

Upravljanje denarnih sredstev sistema enotnega zakladniškega računa občine (v nadaljevanju EZRO) izvršuje upravljavec EZRO Občina Šentjur tako, da nalaga prosta denarna sredstva sistema EZRO v obliki nočnih depozitov.

EZRO je poseben transakcijski račun občine, odprt pri Banki Slovenije, preko katerega se evidentira denarni tok proračunskih uporabnikov (PU) vključenih v sistem EZRO. V sistem EZRO so vključeni vsi PU občinskega proračuna. Informacijski tok poteka preko podračunov, odprtih v Upravi RS za javna plačila (UJP). Za namene upravljanja denarnih sredstev sistema EZRO je v UJP odprt zakladniški podračun občine. Na podlagi zakona, ki ureja plačilne storitve in sisteme, imajo podračuni PU status transakcijskih računov pri poslovnih bankah. Na podlagi Pravilnika o vodenju računovodskih evidenc upravljanja denarnih sredstev sistema enotnega zakladniškega računa so za upravljavca EZRO za leto 2015 izdelani samostojni računovodski izkazi.

V poslovnih knjigah EZRO so v izkazu prihodkov in odhodkov izkazani tokovi za prejete in plačane obresti, stroški upravljanja in nakazilo proračunu pripadajočega dela presežka.

Bilanca stanja vsebuje podatke o stanju sredstev in obveznosti do njihovih virov na zadnji dan tekočega leta in zadnji dan predhodnega obračunskega obdobja.

Iz bilance stanja je razvidno stanje na zakladniškem računu na zadnji dan 31. 12. 2015 v višini 1.643.381 EUR. V letu 2015 je bila v začetku decembra prekinjena pogodba o nočnem deponiranju prostih sredstev z Abanko Banko Celje, zato so bile vse obresti poplačane še v preteklem letu. Iz tega razloga ni izkazanih terjatev iz financiranja. Prav tako na aktivno stran beležimo neplačane odhodke v višini 387 EUR, ki predstavljajo obveznosti za nerazporejen presežek.

Iz pasivne strani bilance stanja pa so razvidne obveznosti do proračunskih uporabnikov v sistemu EZR v skupnem znesku 1.643.381 EUR. To so obveznosti EZR za stanje sredstev na dan 31. 12. 2015 in obveznosti do nerazporejenega rezultata. Protiknjizba se beleži v kontni skupini 18 neplačani odhodki na aktivni strani bilance stanja.

V izkazu prihodkov in odhodkov je razviden obseg prihodkov iz naslova obresti nočnih deponiranj in znašajo 782 EUR.

V odhodkih EZR so vključene obresti v znesku 395 EUR, ki so bile odvedene neposrednim oziroma posrednim uporabnikom proračuna vključenim v sistem enotnega zakladniškega računa.

Presežek prihodkov nad odhodki znaša 387 EUR.

Stanje denarnih sredstev EZRO glede na porazdelitev denarnih sredstev neposrednih proračunskih uporabnikov občine prikazujemo v naslednji tabeli.

NPU (krajevne skupnosti)	Stanje sredstev na računu na dan 31. 12. 2015
Šentjur Rifnik	53.786,31
Grobelno	6.156,80
Vrbno Podgrad	5.473,54
Dolga gora	6.574,05
Blagovna	4.019,53
Dramlje	44.420,25
Kalobje	12.519,09
Loka	70.051,48
Planina	8.535,51
Ponikva	52.040,72
Prevorje	370,47
Slivnica	14.919,70
Šentjur mesto	53.574,97
SKUPAJ	332.442,42



OBČINA ŠENTJUR
ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI
Služba za gospodarjenje s premoženjem

Številka: 478-0017/2015-5 (2513)
478-0019/2015-7 (2513)
Šentjur, 14. marec 2015

POROČILO O REALIZACIJI
NAČRTOV RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE ŠENTJUR ZA LETO 2015

Pripravila:
Katja Burič



Konrad Pušnik,
vodja službe

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTOV RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTJUR ZA LETO 2015

REALIZACIJA NAČRTOV RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTJUR ZA LETO 2015

Podlage za razpolaganje nepremičnega premoženja: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjur v posamični vrednosti nad 20.000 EUR za leti 2015 in 2016, sprejet na 5. redni seji OS, 17. 3. 2015 in Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjur v posamični vrednosti pod 20.000 EUR za leti 2015 in 2016 z dne 23. 3. 2015, 26. 5. 2015, 18. 8. 2015 in 5. 11. 2015.

Iz tabele je razvidna realizacija načrta, ki je vezana na pravne posle, sklenjene v letu 2015. Finančna realizacija je odvisna od pogodbenih obveznosti in delno odpade v leto 2015, del pa bo realiziran v l. 2016.

Upravitelj	Parcelna številka	Šifra k.o.	Ime katastrske občine	Orientacijska vrednost (v EUR) oz. PTV	Metoda razpolaganja	Pogodbena vrednost (v EUR) z DDV	Op.
občinska uprava	1019/8	1138	Šentjur pri Celju	95.612,00	javno zbiranje ponudb	81.432,56	Prodaja zemljišč, po parcelaciji (del parc. št. 1019/1 in 1020/7 k.o. 1138 - Šentjur pri Celju)
občinska uprava	1020/11						
občinska uprava	264/11	1133	Goričica	35.035,00	neposredna pogodba (4. alineja 23. člena ZSPDLS)	33.028,45	Prodaja zemljišča za gradnjo v Grajskem logu II na Proseniškem.
občinska uprava	264/12	1133	Goričica	45.925,00	neposredna pogodba (4. alineja 23. člena ZSPDLS)	43.294,75	Prodaja zemljišča za gradnjo v Grajskem logu II na Proseniškem.
občinska uprava	264/19	1133	Goričica	26.455,00	javno zbiranje ponudb	25.010,00	Prodaja zemljišča za gradnjo v Grajskem logu II na Proseniškem.
občinska uprava	264/25	1133	Goričica	48.345,00	javno zbiranje ponudb	45.576,18	Prodaja zemljišča za gradnjo v Grajskem logu II na Proseniškem.
občinska uprava	745/0	1154	Dobrina	11.025,00	javna ponudba (20. člen ZKZ)	14.471,13	Prodaja zemljišč, delno po parcelaciji (del parc. št. 745/0 in 845/1 k.o. 1154 - Dobrina).
občinska uprava	746/0						
občinska uprava	838/0						
občinska uprava	839/0						
občinska uprava	844/0						
občinska uprava	845/1						
občinska uprava	170/2.5						
občinska uprava	124	1157	Straška gorca	10.141,00	neposredna pogodba	7.320,00	Prodaja zemljišča.
občinska uprava	125						
občinska uprava	*145/0						
občinska uprava	276/1	1140	Krajncica	3.775,00	neposredna pogodba, menjava	16.316,85	Menjava zemljišč.
občinska uprava	587/3	1127	Ponikva	2.701,00	neposredna pogodba	5.646,56	Prodaja zemljišča.
občinska uprava	1810/0						
občinska uprava	660/3	1136	Kameno	27,00	neposredna pogodba, menjava	450,00	Menjava zemljišč.
občinska uprava	660/4	1136	Kameno	37,00	neposredna pogodba, menjava	450,00	Menjava zemljišč.
občinska uprava	1281/3	1137	Grobelno	208,00	neposredna pogodba, menjava	1.155,00	Menjava zemljišč.

občinska uprava	1206/3 1206/4	1133	Goričica	102,00	neposredna pogodba, menjava	848,00	Menjava zemljišč.
občinska uprava	1962/4	1122	Dramlje	438,00	neposredna pogodba, menjava	800,00	Menjava zemljišč.
občinska uprava	680/6	1134	Zlateče	19,00	neposredna pogodba, menjava	772,50	Menjava zemljišč.
občinska uprava	1207/2	1133	Goričica	956,00	neposredna pogodba, menjava	960,00	Menjava zemljišč.

SKUPAJ:					277.531,98		
---------	--	--	--	--	------------	--	--

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTOV RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTJUR ZA LETO 2015

REALIZACIJA NAČRTOV PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ŠENTJUR ZA LETO 2015

Podlage za pridobivanje nepremičnega premoženja: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjur v posamični vrednosti nad 20.000 EUR za leti 2015 in 2016, sprejet na 5. redni seji OS, 17. 3. 2015 in Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjur v posamični vrednosti pod 20.000 EUR za leti 2015 in 2016 z dne 23. 3. 2015, 26. 5. 2015, 18. 8. 2015 in 5. 11. 2015.

Iz tabele je razvidna realizacija načrta, ki je vezana na pravne posle, sklenjene v letu 2015. Finančna realizacija je odvisna od pogodbenih obveznosti in delno odpade v leto 2015, del finančne realizacije izvira iz pravnih poslov, sklenjenih v l. 2014, del pa bo realiziran v l. 2016.

Parcelna številka/ID oznaka	Šifra k.o.	Ime katastrske občine	Velikost (v m ²)	Vrsta nepremičnine	Načrtovana sredstva (v EUR)	Pogodbena vrednost (v EUR) brez davka	Op.
44/2	1136	Kameno	113	zemljišče	450,00	450,00	Menjava nepremičnin.
45/2	1136	Kameno	218	zemljišče	450,00	450,00	Menjava nepremičnin.
81/8	1137	Grobelno	758	zemljišče	6.440,00	3.220,00	Menjava nepremičnin.
81/9			38				
81/15			215				
81/16			277				
521/13	2647	Bezovje	36	zemljišče	432,00	432,00	Odkup nepr. za gospodarsko javno infrastrukturo.
255/19	1133	Goričica	89	zemljišče	315,00	315,00	Odkup nepr. za gospodarsko javno infrastrukturo.
333/2	1133	Goričica	311	zemljišče	3.448,00	3.448,00	Menjava nepremičnin.
334/6			141				
388/2			49				
414/4			361				
10/12	1134	Zlateče	224	zemljišče	450,00	450,00	Menjava nepremičnin.
63/2	1138	Šentjur pri Celju	42	zemljišče	0,00	0,00	Neodpl. prenos nepremičnin - javna infrastruktura.
63/3			25				
134/2	1141	Rifnik	18	zemljišče	0,00	0,00	Neodpl. prenos nepremičnin - javna infrastruktura.
135/2			45				
146/8			275				
131/4	1141	Rifnik	438	zemljišče	0,00	0,00	Neodpl. prenos nepremičnin - javna infrastruktura.
146/6	1141	Rifnik	506	zemljišče	0,00	0,00	Neodpl. prenos nepremičnin - javna infrastruktura.
485/4	1140	Krajncica	162	zemljišče	340,00	340,00	Odkup nepr. za gospodarsko javno infrastrukturo.
243/4			8				
459/4	1140	Krajncica	204	zemljišče	408,00	408,00	Odkup nepr. za gospodarsko javno infrastrukturo.
553/6	1133	Goričica	167	zemljišče	550,00	534,40	Odkup nepr. za gospodarsko javno infrastrukturo.

37/19	1122	Dramlje	250	zemljišče	800,00	800,00	Menjava nepremičnin.
461/2	1140	Krajinčica	59	zemljišče	118,00	118,00	Odkup nepr. za gospodarsko javno infrastrukturo.
499/5	1126	Dolga Gora	583	zemljišče	0,00	0,00	Neodpl. prenos nepremičnin - javna infrastruktura.
499/4			231				
276/6	1140	Krajinčica	1.139	zemljišče	2.660,00	2.652,00	Odkup nepr. za gospodarsko javno infrastrukturo.
276/7			21				
276/8			166				
543/3	1136	Kameno	1.431	zemljišče	0,00	0,00	Neodpl. prenos nepremičnin - javna infrastruktura.
410/4	2647	Bezovje	1.472				
264/30	1133	Goričica	81	zemljišče	2.430,00	2.430,00	Odkup nepr. za gospodarsko javno infrastrukturo.
263/2	1140	Krajinčica	78	zemljišče	8.400,00	16.667,75	Menjava nepremičnin.
1326/0	1138	Šentjur pri Celju	3.257				
1327/1	1138	Šentjur pri Celju	1.890				
309/6	1133	Goričica	215	zemljišče	1.550,00	960,00	Menjava nepremičnin.
309/7			173				
47/4	1161	Planina	1.087	zemljišče	8.696,00	8.696,00	Odkup nepr. za gospodarsko javno infrastrukturo.
88/11	1141	Rifnik	75	zemljišče	1.700,00	1.680,00	Odkup nepr. za gospodarsko javno infrastrukturo.
88/12			9				
79/4, 139/10, 139/12	1143	Gorica pri Slivnici	197	zemljišče	50.000,00	1.457,20	Odkup nepremičnin po odmeri cest (po zaključku investiciji), odkupi za drugo komunalno infrastrukturo ter nakupi po Odloku o predkupni pravici Občine Šentjur
967/5, 968/5, 969/5	1148	Javorje					
263/4	1134	Zlateče	86				
SKUPAJ:					45.508,35		