



OBČINA ŠENTJUR
NADZORNI ODBOR
Mestni trg 10, 3230 Šentjur
El. naslov: obcina.sentjur@sentjur.si

Številka: 410-0165/2019-8 (232)
Šentjur, 12. februar 2020

Na podlagi 4. odstavka 50. člena Statuta Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 - uradno prečiščeno besedilo in 54/16) in 3. odstavka 26. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 5/17) je Nadzorni odbor Občine Šentjur na 5. seji, ki je bila 12. februarja 2020, sprejel

POROČILO O NADZORU IZVEDBE PROJEKTA ENERGETSKE SANACIJE
OSNOVNE ŠOLE SLIVNICA PRI CELJU

1. Nadzorni odbor v sestavi:
 - dr. Robert Maruša - predsednik
 - mag. Vincenc Frece
 - Mirko Rožej
 - Klemen Verdenik
 - mag. Mojca Inkret
 - Natalija Brečko
 - Edith Costo
 - Janez Jenšterle
2. Poročevalci: mag. Vincenc Frece, Natalija Brečko in Edith Costo
3. Izvedenec: /
4. Ime nadzorovanega organa: **Občina Šentjur, sedež: Mestni trg 10, 3230 Šentjur; el. naslov: obcina.sentjur@sentjur.si.**

I. UVOD

I.1. OSNOVNI PODATKI O NADZOROVANEM ORGANU

a) Organi in organiziranost ter število zaposlenih

Znotraj občinske uprave Občine Šentjur so skladno s 3. členom Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11) ustanovljeni naslednji organi in notranje organizacijske enote:

- Oddelek za prostorsko načrtovanje in varstvo okolja,
- Oddelek za družbene dejavnosti,
- Oddelek za gospodarske dejavnosti,
- Oddelek za proračun in finance in
- Sekretariat za splošne in pravne zadeve.

Skladno s 3. odstavkom 3. člena navedenega Odloka se lahko v organih občinske uprave z aktom o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest ustanovijo notranje organizacijske enote. Na tej podlagi sta znotraj Oddelka za gospodarske dejavnosti ustanovljeni Služba za gospodarjenje s premoženjem ter Služba za komunalo in investicije, znotraj Oddelka za prostorsko načrtovanje in

varstvo okolja deluje Služba za krajevne skupnosti, znotraj Sekretariata za splošne in pravne zadeve pa Glavna pisarna.

Število redno zaposlenih v občinski upravi Občine Šentjur je v času opravljanja nadzora 37.

b) Opis področij dela, pristojnosti in odgovornosti z navedbo odgovorne osebe med opravljanjem nadzora in odgovorne osebe v času, na katerega se nadzor nanaša

Pristojnosti občinske uprave so določene s Statutom Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 - uradno prečiščeno besedilo in 54/16, v nadaljevanju Statut) ter Odlokom o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11). Odgovorna oseba za izvrševanje proračuna je v času nadzora in v času izvajanja investicije, na katero se nadzor nanaša, na podlagi 111. člena Statuta župan mag. Marko Diaci.

c) Sodelovanje med odborom in nadzorovanim organom med opravljanjem nadzora

Za sodelovanje v času nadzora sta bila s strani nadzorovanega organa določena Marjeta Gajšek, višja svetovalka v Službi za komunalo in investicije in Zlatko Zevnik, strokov. sodelavec VI v Službi za komunalo in investicije. Pri ogledu investicije oz. objekta je bila prisotna ravnateljica Osnovne šole Slivnica pri Celju, ga. Marjeta Košak. Nadzor se je opravljal na sedežu nadzorovanega organa.

I.II. PRAVNA PODLAGA

Podlaga za izvedbo nadzora je določena v 45. členu Statuta in v Poslovniku Nadzornega odbora Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 5/17).

I.III. SKLEP O IZVEDBI NADZORA

Sklep o nadzoru je na podlagi 1. odstavka 50. člena Statuta in 1. odstavka 29. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 5/17) sprejel Nadzorni odbor Občine Šentjur na 3. seji, dne 15. 5. 2019. Za nadzor izvedbe projekta energetske sanacije Osnovne šole Slivnica pri Celju je nadzorni odbor pooblastil mag. Vincenca Freceta, Natalijo Brečko in Edith Costo. Nadzorni odbor je določil, da se bo nadzor opravljal od meseca maja 2019 dalje oziroma v skladu z razpoložljivostjo odgovornih oseb.

- 2 -

I.IV. NAMEN IN CILJI NADZORA

Skladno s 7. členom Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09) so namen in cilji nadzora:

1. preveriti skladnost finančnega poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti ter transparentnost poslovanja,
2. preveriti skladnost finančnega poslovanja s proračunom organa za leto, za katero se opravlja nadzor,
3. preveriti popolnost in zakonitost prejemkov in izdatkov,
4. ugotoviti pravilnost vodenja poslovnih knjig,
5. poročati o ugotovljenih nepravilnostih,
6. dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje organa.

Nadzorni odbor je na 4. seji, ki je bila 24. 10. 2019, sprejel Osnutek poročila o nadzoru izvedbe projekta energetske sanacije Osnovne šole Slivnica pri Celju. Osnutek je bil vročen nadzorovani stranki, ki je v predpisanem roku podala odzivno poročilo, št. 410-0169/2019-3 (2526), z dne 7. 11. 2019.

II. UGOTOVITVENI DEL

Projekt in potek energetske prenove OŠ Slivnica pri Celju, ki je bil izveden v letu 2018, je bil predstavljen s strani direktorja OU Jožeta Palčnika, Marjete Gajšek in Zlatka Zevnika. Pooblaščen člani nadzora so dne 28. 5. 2019 opravili ogled objekta in izvedenih posegov, kar je predstavila ravnateljica OŠ Slivnica pri Celju Marjeta Košak. Obstoječe stanje omenjenega objekta pred prenovo ni bilo ustrezno - stavba ni bila energetska učinkovita.

1. Doseganje ciljev projekta

Kazalnik učinka je bil predviden prihranek energije za ogrevanje in sicer skupni prihranek končne energije (kWh/leto) 308.061,00. Cilji projekta so bili realizirani z opravljenimi posegi na objektu, in sicer:

- z zamenjavo dotrajanega stavbnega pohištva,
- s sanacijo fasade,
- z dodatno izolacijo podstrešja,
- z dodatno toplotno izolacijo strehe,
- s priključitvijo toplotne črpalke zrak-voda (oprema za energetski monitoring).

Navedeni posegi so bili delno opravljeni ob sofinanciranju Ministrstva za infrastrukturo Republike Slovenije.

2. Razpisna dokumentacija

Razpis energetske prenove OŠ Slivnica pri Celju je bil objavljen na Portalu javnih naročil. Razpisna dokumentacija je vsebovala:

- splošna navodila,
- priznavanje usposobljenosti (razlogi za izključitev, poslovna in finančna sposobnost, tehnična sposobnost),
- merilo za izbor,
- finančna zavarovanja,
- tehnične specifikacije.

- 3 -

3. Izbor izvajalca in finančna konstrukcija projekta

Na objavljen razpis je pravočasno oddalo ponudbo 5 ponudnikov (vse navedene vrednosti so v EUR z vključenim DDV-jem):

1. GES d.o.o., Rogaška Slatina, je oddal ponudbo v višini 932.383,18 EUR,
2. VG5 d.o.o., Ljubljana, je oddal ponudbo v višini 848.498,81 EUR,
3. TIPO investicijske gradnje d.o.o., Ljubljana, je oddal ponudbo v višini 825.366,30 EUR,
4. DEMA PLUS d.o.o., Ljubljana, je oddal ponudbo v višini 827.780,82 EUR,
5. MARKOMARK NIVAL d.o.o., Videm pri Ptujju, je oddal ponudbo v višini 866.431,29 EUR.

Kriterij za izbor je bila najnižja ponudbena cena. Izbran je bil ponudnik z najnižjo ceno, ki je izpolnjeval vse pogoje. Izbrano je bilo podjetje TIPO investicijske gradnje d.o.o., Ljubljana. Pogodba s ponudnikom TIPO investicijske gradnje d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana, je bila sklenjena dne 26. 9. 2017 v višini 825.366,30 EUR z DDV. Rok izvedbe za dokončanje del po navedeni pogodbi je bil 15. 8. 2019. Primopredaja objekta in podpis primopredajnega zapisnika je bil izveden 31. 8. 2018. Izvajalec del TIPO investicijske gradnje d.o.o. je predložil naročniku ustrezno obliko finančnega zavarovanja - garancijo za dobro izvedbo del od CDA40, Koper, trajanje garancije 60 dni (do 15. 10. 2018) po preteku roka za dokončanje gradbenih del. Prav tako je izvajalec predložil kavcijsko zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5% od pogodbene vrednosti od CDA40, Koper. Izvajalec je odgovoren za kvaliteto izvršenih del, in sicer:

- 10 let za nosilnost konstrukcije, krovsko kleparska dela in fasado ter
- 5 let za vsa ostala gradbena dela, obrtniška in instalacijska dela.

Izvajalec del TIPO investicijske gradnje d.o.o. je izstavil končno situacijo na podlagi gradbene knjige v višini 786.204,06 EUR z DDV. Iz pregleda finančne kartice je razvidno, da je bilo plačilo v višini 786.204,06 EUR izvedeno po 4 situacijah, in sicer:

- prva situacija 64.242,50 EUR,
- druga situacija 81.091,51 EUR,
- tretja situacija 250.300,32 EUR in
- četrta situacija 390.569,73 EUR.

Projekt je bil delno sofinanciran s strani Ministrstva za infrastrukturo Republike Slovenije v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020« v višini 239.229,51 EUR.

4. Zaključek

Po pregledu razpisne in druge dokumentacije (pogodba z izvajalcem del, finančne kartice in izvedenih plačil) ni bilo ugotovljenih nepravilnosti. Obnova objekta je bila izvedena pravočasno in korektno.

Odzivno poročilo: Na osnutek poročila nadzorovana stranka nima pripomb.

III. PRIPOROČILA IN PREDLOGI

/

Poročilo je dokončno.

Člani NO:

mag. Vincenc Frece



Natalija Brečko



Edith Costo



Predsednik NO:

dr. Robert Maruša



Vročiti:

- županu Občine Šentjur mag. Marku Diaciju