



**OBČINA ŠENTJUR**  
**ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI**  
Služba za gospodarjenje s premoženjem

**V L O G A**  
**ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM**  
**(po javnem razpisu, objavljenem dne 30. 1. 2020)**

**I. PODATKI O PROSILCU**

|          |  |
|----------|--|
| PRIIMEK: |  |
| IME:     |  |

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| EMŠO:            | NOSEČNOST: DA / NE |
| DAVČNA ŠTEVILKA: |                    |

|                |  |
|----------------|--|
| DRŽAVLJANSTVO: |  |
|----------------|--|

**NASLOV:**

|                               |  |                |  |
|-------------------------------|--|----------------|--|
| 1. STALNEGA<br>PREBIVALIŠČA:  |  | POŠTA IN KRAJ: |  |
| 2. ZAČASNEGA<br>PREBIVALIŠČA: |  | POŠTA IN KRAJ: |  |
| 3. ZA VROČANJE:               |  | POŠTA IN KRAJ: |  |

|                                 |                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|
| STATUS: (ustrezno obkroži)      | ZAPOSLEN, SAMOZAPOSLEN, NEZAPOSLEN, ŠTUDENT, DRUGO |
| Navedi delodajalca oz.<br>drugo |                                                    |

|          |  |           |  |
|----------|--|-----------|--|
| TEL. ŠT: |  | e-naslov: |  |
|----------|--|-----------|--|

**II. PODATKI O ZAKONCU OZ. ZUNAJZAKONSKEM PARTNERJU PROSILCA**

|          |  |
|----------|--|
| PRIIMEK: |  |
| IME:     |  |

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| EMŠO:            | NOSEČNOST: DA / NE |
| DAVČNA ŠTEVILKA: |                    |

|                |  |
|----------------|--|
| DRŽAVLJANSTVO: |  |
|----------------|--|

**NASLOV:**

|                               |  |                |  |
|-------------------------------|--|----------------|--|
| 1. STALNEGA<br>PREBIVALIŠČA:  |  | POŠTA IN KRAJ: |  |
| 2. ZAČASNEGA<br>PREBIVALIŠČA: |  | POŠTA IN KRAJ: |  |

|                                 |                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|
| STATUS: (ustrezno obkroži)      | ZAPOSLEN, SAMOZAPOSLEN, NEZAPOSLEN, ŠTUDENT, DRUGO |
| Navedi delodajalca oz.<br>drugo |                                                    |

|          |  |           |  |
|----------|--|-----------|--|
| TEL. ŠT: |  | e-naslov: |  |
|----------|--|-----------|--|

### III. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

| Ime in priimek | EMŠO | Davčna številka | Sorodstveno razmerje | Zaposlen/šola |
|----------------|------|-----------------|----------------------|---------------|
|                |      |                 |                      |               |
|                |      |                 |                      |               |
|                |      |                 |                      |               |
|                |      |                 |                      |               |
|                |      |                 |                      |               |

### IV. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV

Prosilec, zakonec oz. zunajzakonski partner ali drugi ožji družinski člani so imeli v obdobju od 1.1.2019 do 31.12.2019 naslednje dohodke oz. prejemke (ustrezno obkroži):

| Vrsta dohodka                                | Prosilec | Zakonec oz. zunaj. partner | Ožji družinski član |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------|---------------------|
| Osební dohodek /plača in regres/             | ✓        | ✓                          | ✓                   |
| Pokojnina, invalidnina, varstveni dodatek    | ✓        | ✓                          | ✓                   |
| Pogodbeno delo                               | ✓        | ✓                          | ✓                   |
| Denarno nadomestilo oz. pomoč za brezposelne | ✓        | ✓                          | ✓                   |
| Starševsko nadomestilo                       | ✓        | ✓                          | ✓                   |
| Dohodek iz dela preko študentskega servisa   | ✓        | ✓                          | ✓                   |
| Denarna socialna pomoč                       | ✓        | ✓                          | ✓                   |
| Otroški dodatek                              | ✓        | ✓                          | ✓                   |
| Preživnina                                   | ✓        | ✓                          | ✓                   |
| Štipendije                                   | ✓        | ✓                          | ✓                   |
| Dohodek iz dejavnosti/poslovni izid za s.p.  | ✓        | ✓                          | ✓                   |
| Drugi dohodki                                | ✓        | ✓                          | ✓                   |

### V. IZJAVA PROSILCA IN POLNOLETNIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV

#### 1) O RESNIČNOSTI PODATKOV IN VERODOSTOJNOSTI PRILOŽENIH DOKUMENTOV

Spodaj podpisani izjavljamo, da so vsi podatki in dokumenti, ki so navedeni v vlogi in priloženi k vlogi, resnični in verodostojni. Strinjamo se, da se vloga s sklepom zavrže, če se ugotovi, da smo podali neresnične podatke oziroma nismo nemudoma sporočili spremembe podatkov v vlogi.

#### 2) O DOVOLITVI PRIDOBIVANJA PODATKOV IZ URADNIH EVIDENC

Spodaj podpisani za ta postopek oddaje neprofitnih stanovanj v najem dovoljujemo Občini Šentjur pridobitev, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, kakor tudi posebnih vrst osebnih podatkov, na podlagi določb zakonov, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, splošni upravni postopek in davčni postopek. Prav tako kot zakoniti zastopniki dovoljujemo vpogled v osebne podatke svojih, v vlogi navedenih otrok, ki še niso polnoletni.

#### 3) O SOGLASJU ZA OBJAVO REZULTATOV UPRAVIČENCEV NA RAZPISU

Spodaj podpisani prosilec izrecno izjavljam, da soglašam s tem, da se v skladu z določbami Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14) rezultati o uvrščenosti na prednostno listo upravičencev na razpisu javno objavijo.

#### 4) O PREMOŽENJSKEM STANJU

Spodaj podpisani izjavljamo, da:

- ni nihče najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nismo lastniki ali solastniki drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja;
- da nismo lastniki drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja.

Šentjur, dne \_\_\_\_\_

|                                   | IME IN PRIIMEK | PODPIS |
|-----------------------------------|----------------|--------|
| PROSILEC                          |                |        |
| ZAKONEC OZ. ZUNAJZAKONSKI PARTNER |                |        |
| POLNOLETNI OŽJI DRUŽINSKI ČLANI   |                |        |
|                                   |                |        |
|                                   |                |        |



## **O B R A Z E C**

### **OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO ZDRAVSTVENIH RAZMER**

#### **I. STANOVANJSKE RAZMERE**

##### **1. STANOVANJSKI STATUS:**

- 1.1. udeleženec razpisa je brez stanovanja in ima naslov na pristojnih institucijah
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih
- 1.3. udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju
- 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu tega pravilnika
- 1.6. udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (v nadaljnjem besedilu: denacionalizirano stanovanje)
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju
- 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje
- 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva

##### **2. KVALITETA BIVANJA:**

- 2.1. bivanje v neprimernem stanovanju

##### **3. UTESNJENOST V STANOVANJU:**

SKUPNA POVRŠINA \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

- 3.1. do vključno 4 m<sup>2</sup> na družinskega člana
- 3.2. od 4 m<sup>2</sup> do vključno 8 m<sup>2</sup> na družinskega člana
- 3.3. od 8 m<sup>2</sup> do vključno 12 m<sup>2</sup> na družinskega člana

##### **4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:**

- 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami
- 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča

#### **II. SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE**

##### **5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:**

- 5.1. število mladoletnih otrok \_\_\_\_\_ (upoštevajo se tudi zdravniško potrjena nosečnost)
- 5.2. družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let

##### **6. LOČENO ŽIVLJENJE:**

- 6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)
- 6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)

##### **7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:**

- 7.1. trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami
- 7.2. trajna obolenja prosilca ali odraslega družinskega člana, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami

#### **III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV**

##### **8. MLADE DRUŽINE:**

- 8.1. družina z najmanj enim otrokom, v kateri noben od staršev ni star več kot 35 let

##### **9. MLADI:**

- 9.1. starost prosilca do 30 let

##### **10. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:**

- 10.1. družina z najmanj tremi ali več mladoletnimi otroci

---

**11. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM**

---

- 11.1. invalidnost otroka, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo
- 11.2. invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana
- 11.3. odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico

---

**12. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM ZAPOSLENIH**

---

- 12.1. družina, ki šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo en družinski član ali ni nihče zaposlen

---

**13. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO, KI JE BREZ STANOVANJA ALI JE PODNAJEMNIK**

---

- 13.1. prosilec je moški - več kot 13 let delovne dobe
- 13.2. prosilka je ženska - več kot 12 let delovne dobe

---

**14. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI**

---

---

**15. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA**

---

---

**16. IZOBRAZBA:**

---

- 16.1. VI - višja
- 16.2. VII/1 – visoka strokovna / 1. bolonjska stopnja
- 16.3. VII/2 – univerzitetna ali visoka strokovna s spec. ali magisterijem / 2. bolonjska stopnja
- 16.4. VIII - magisterij ali IX - doktorat

---

**17. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH**

---

---

**18. STALNOST BIVANJA V OBČINI ŠENTJUR**

---

- 19.1. do 15 let
- 19.2. nad 15 do 25 let
- 19.3. nad 25 do 35 let
- 19.4. nad 35 let

Seznanjen sem, da sem Občino Šentjur dolžan nemudoma obvestiti o vsaki spremembi, ki se nanaša na člane mojega gospodinjstva ali o spremembi drugih razmer, ki sem jih navedel. V primeru izselitve iz stanovanja, za katerega sem izpolnil obrazec opis stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer sem dolžan pravočasno, najmanj pa 10 dni pred izselitvijo, obvestiti o izselitvi, da bo komisija lahko predčasno opravila ogled stanovanja zaradi zavarovanja dokazov.

Šentjur, dne \_\_\_\_\_

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

**I Z J A V A**  
**O N E O B D A V Č L J I V I H D O H O D K I H I N P R E J E M K I H**

Podpisani izjavljam-o, da:

- **sem/smo** imel-i v obdobju od 1.1.2019 do 31.12.2019 naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke (pokojnine, varstveni dodatek, invalidski dodatek, denarna socialna pomoč, sredstva za nego in pomoč, preživnina, nadomestilo preživnine, nagrada skrbniku, plačilo rejniku, otroški dodatek, dnevnice, štipendije):

| Priimek in ime prejemnika<br>dohodka | Vrsta dohodka | Znesek v EUR |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
|                                      |               |              |
|                                      |               |              |
|                                      |               |              |
|                                      |               |              |

- **oziroma izjavljam, da v letu 2019 nisem imel nobenih dohodkov in prejemkov, kot so navedeni zgoraj.**

Šentjur, dne \_\_\_\_\_

|                                   | IME IN PRIIMEK | PODPIS |
|-----------------------------------|----------------|--------|
| PROSILEC                          |                |        |
| ZAKONEC OZ. ZUNAJZAKONSKI PARTNER |                |        |
| POLNOLETNI OŽJI DRUŽINSKI ČLANI   |                |        |
|                                   |                |        |

**I Z J A V A**  
**O P R E M O Ž E N J S K E M S T A N J U**

Ime in priimek prosilca \_\_\_\_\_

**izjavljam, da:**

prošilec ali člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje **nismo/smo** lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:

• **nepremičnine**, in sicer:

- zemljišča (navedite parcelne številke in k.o.)

\_\_\_\_\_

- stanovanja, hiše, gospodarskega poslopja, počitniške hiše, počitniškega stanovanja, druge nepremičnine

\_\_\_\_\_

• **premičnine**, in sicer:

- motornega vozila, plovila (navedite znamko, tip in letnik)

\_\_\_\_\_

- druge premičnine večje vrednosti

\_\_\_\_\_

- sem ustanovitelj ali soustanovitelj podjetja ali druge pravne osebe s kapitalskim vložkom .....  
EUR, kar predstavlja ..... % premoženja podjetja.

Šentjur, dne \_\_\_\_\_

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

**I Z J A V A**  
**O S T A N O V A N J S K E M S T A T U S U**

Ime in priimek prosilca \_\_\_\_\_

**izjavljam, da:**

• imam sklenjeno najemno /podnajemno/ pogodbo (obvezna priloga) za stanovanje z lastnikom:

.....

• nimam sklenjene najemne pogodbe za stanovanje v katerem živim iz razloga:

.....

.....

.....

.....

Šentjur, dne \_\_\_\_\_

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_



***Podpisa na izjavi morata biti overjena  
na upravni enoti ali pri notarju.***

**I Z J A V A**  
**O O B S T O J U Z U N A J Z A K O N S K E S K U P N O S T I**

Prosilec oziroma prosilka za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem

\_\_\_\_\_  
(ime in priimek)

in

partner oziroma partnerka

\_\_\_\_\_  
(ime in priimek)

**i z j a v l j a v a ,**

da od \_\_\_\_\_ (vnesite datum) živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družini ter da med nama ne obstajajo razlogi, zaradi česar ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunajzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj 1 (eno) leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu, ki ureja zakonsko zvezo in družino, v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Ime in priimek prosilca oziroma prosilke:

\_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Ime in priimek partnerja oziroma partnerke:

\_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_



## IZJAVA o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka - samohranilec

- I. Spodaj podpisani izjavljam, da prejemam preživnino za naslednje otroke (prosilec priloži sklep o uskladitvi ali določitvi preživnine):

| Ime in priimek otroka: | Znesek preživnine v EUR<br>od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 |
|------------------------|----------------------------------------------------------|
|                        |                                                          |
|                        |                                                          |
|                        |                                                          |

- II. Spodaj podpisani izjavljam, da ne prejemam preživnine iz naslednjega razloga (obkrožite):

- preživnine ni mogoče izterjati (prosilec predloži izvršilni predlog oziroma sklep o izvršbi zoper zavezanca);
- oče otroka ni znan (prosilec predloži izpisek iz rojstne matične knjige, predlog za uvedbo postopka za ugotovitev očetovstva, sklep oziroma sodbo);
- roditelj prejema preživnino od preživninskega sklada (prosilec predloži odločbo preživninskega sklada).

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

- III. **PREŽIVNINSKE OBVEZNOSTI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV** (prosilec vpiše podatke in priloži odločbo pristojnega organa):

Spodaj podpisani izjavljam, da plačujem preživnino za naslednje otroke:

| Ime in priimek otroka: | Znesek preživnine v EUR<br>od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 |
|------------------------|----------------------------------------------------------|
|                        |                                                          |
|                        |                                                          |
|                        |                                                          |

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

**I Z J A V A**  
**O K V A L I T E T I S T A N O V A N J A**

Ime in priimek prosilca \_\_\_\_\_

**izjavljam, da:**

živim (ustrezno obkroži):

- v starejšem stanovanju, s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami,
- kletnem, vlažnem oziroma premalo osončenem stanovanju,
- stanovanju s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov;
- drugo:.....

Šentjur, dne \_\_\_\_\_

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

**I Z J A V A**  
**O U T E S N J E N O S T I S T A N O V A N J A**

Ime in priimek prosilca \_\_\_\_\_

**izjavljam, da:**

je stanovanje v katerem stanujem v lasti

\_\_\_\_\_

Stanovanje meri \_\_\_\_m<sup>2</sup> in ga sestavljajo naslednji prostori (navedite tudi souporabo prostorov):

\_\_\_\_\_

ter ga uporablja \_\_\_\_ oseb, s prijavljenim stalnim prebivališčem.

Šentjur, dne \_\_\_\_\_

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

**I Z J A V A**  
**O P L A Č A N I H O B V E Z N O S T I H**

Ime in priimek prosilca \_\_\_\_\_

**izjavljam, da:**

sem bil najemnik neprofitnega stanovanja št. \_\_\_\_ v objektu na naslovu \_\_\_\_\_ in sem poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja, vključno s stroški sodnega postopka.

Šentjur, dne \_\_\_\_\_

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

**I Z J A V A**  
**O P R E J Š N J I H P R I J A V A H N A R A Z P I S E**

Ime in priimek prosilca \_\_\_\_\_

**izjavljam, da:**

sem sodeloval na razpisu za dodelitev neprofitnega stanovanja, ki ga je Občina Šentjur razpisala v letu \_\_\_\_\_ in sem se uvrstil na prednostno listo upravičencev, vendar pa nisem pridobil pravice do dodelitve stanovanja v najem glede na število razpisanih stanovanj oz. veljavnost seznama.

Šentjur, dne \_\_\_\_\_

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

## VI. PRILOGE (priloženo obkrožite):

Vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci **obvezno** priložiti listine navedene **pod tč. 1 do 6**, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. **izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer;**
2. **potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019;**
3. **izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev v obdobju od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019;**
4. **dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2020, če v koledarskem letu 2019 ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;**
5. **izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov);**
6. **veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis stanovanjskih razmer, če je prosilec brez stanovanja; najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih; prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja: dokazilo o (so)lastništvu nepremičnin;**
7. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
8. potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
9. potrdilo o delovni dobi – izpis podatkov ZPIZ-a o pokojninski dobi zavarovanca (moški nad 13 let, ženske nad 12 let), za prosilca;
10. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja - stanovanje, ovrednoteno z največ 150 točkami po starem sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja) oziroma z največ 170 točkami po novem sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb): točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane inštalacije ipd.;
11. v primeru utesnjenosti v stanovanju - navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo;
12. kopijo poročnega lista oziroma overjeno obojestransko izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti oziroma potrdilo o registraciji istospolne zakonske skupnosti ali potrdilo o sklenjeni partnerski zvezi ali overjeno izjavo o obstoju partnerske zveze;
13. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
14. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
15. dokazilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala; listinam izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja);
16. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
17. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
18. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) - dokazilo, da je preživnina neizterljiva, oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca;
19. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
20. dokazilo o invalidnosti (odločba centra za socialno delo, zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oz. Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);
21. izvid osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo;
22. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice;
23. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;
24. odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja;
25. izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih;
26. Dokazilo o plačani upravni taksi.

## NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA

### OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO - ZDRAVSTVENIH RAZMER

#### STANOVANJSKE RAZMERE

##### 1. Stanovanjski status

- 1.1 Točkuje se udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča) ali ima uradni naslov pri raznih organizacijah, društvih ipd. kot so na primer Center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ipd..
- 1.2 Točkuje se udeleženec razpisa, ki prebiva v: bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov ali v drugih nestanovanjskih prostorih, materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj ali drugih nestanovanjskih prostorih (uporaba ali preureditev raznih prostorov za nastanitev).
- 1.3 Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje.
- 1.4 Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom) ali za najem stanovanja ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma ipd. Prav tako se točkuje udeleženec, ki ima v najemu službeno stanovanje, iz najemne pogodbe pa je razvidno, da mu bo najemno razmerje preteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja.
- 1.5 Udeleženec razpisa ima v najemu neprofitno stanovanje, ki ga je pridobil v najem na podlagi 29. člena pravilnika, ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, ne glede na dovoljeni rok za prebivanje v predmetnem stanovanju.
- 1.6 Točkuje se udeleženec razpisa, ki razpolaga z dokazilom, da prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih (potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjstvi skupnosti). Pri tem ni pomembno, če v stanovanju prebiva odplačno ali neodplačno.
- 1.7 Točkuje se udeleženec razpisa, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice, v primeru njegove smrti pa njegov zakonec ali izvenzakonski partner, ki je imel ta položaj pred smrtjo najemnika in je z njim prebival.
- 1.8 Točkuje se udeleženec razpisa – bivši hišnik, ki je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobil pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona v letu 1991, in sicer na podlagi najemne pogodbe ali drugega ustreznega akta in hišniška dela še opravlja ali del ne opravlja več zaradi upokojitve ali razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi ter za uporabo stanovanja plačuje tržno najemnino. Kot bivši hišnik se šteje tudi udeleženec razpisa, ki je hišniško stanovanje dobil v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil kot so kurjač, čistilka in podobno. Po smrti bivšega hišnika se pravica do kandidiranja za dodelitev neprofitnega stanovanja prizna tudi njegovemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju.
- 1.9 Točkuje se udeleženec razpisa, ki izpolnjuje pogoje, navedene pod točko 1.8., istočasno pa je vlogi že predložil pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov po solastniških deležih in je rok za izselitev stanovanja že potekel ali pa odpovedni rok še teče, ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili tožbo na izselitev, o čemer udeleženec predloži dokazilo.
- 1.10 Točkuje se udeleženec, ki je solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše ali drugega prostora, v katerem prebiva, njegov solastniški delež pa znaša največ tretjino in ne presega 40 % vrednosti zanj oziroma za njegovo gospodinjstvo primerne stanovanja. Če je namreč prosilec solastnik v večjem deležu, ima večjo možnost odločitve glede ravnanja z njegovim lastniškim deležem.

**V primeru, da ste obkrožili točko 1.1. in 1.2. je točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju in 4. Funkcionalnost stanovanja, izključeno.**

##### 2. Kvaliteta bivanja:

- 2.1 Točko obkroži prosilec, ki:
  - prebiva v stanovanju, ki je ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (UL SRS, št. 25/81 in 65/99) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (UL RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05-popr.). Kot dokaz mora vlogi priložiti točkovalni zapisnik.
  - če prosilec zapisnika, citiranega v prejšnji alineji, nima, izpolni izjavo o kvaliteti stanovanja. Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oz. premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov.

##### 3. Utesnjenost v stanovanju

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne oz. podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja. V kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših, sorodnikih ali prijateljih, se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima v uporabi oz. v souporabi.

Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oz. s svojo družino, kot tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi. Za souporabo se šteje prostore, ko prosilec uporablja prostore skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno točko (3.1, 3.2, 3.3). Če izračun presega 12 m<sup>2</sup> na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed v oklepaju navedenih točk.

Ožji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, otroci oz. posvojenci dokler jih je ta dolžan preživljati. V primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega 26 leta starosti, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Za zunajzakonskega partnerja prosilca šteje oseba, ki živi s prosilcem najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

##### 4. Funkcionalnost stanovanja

- 4.1 Določilo velja v primerih, če je udeleženec razpisa oziroma njegov družinski član gibalno oviran in trajno vezan na uporabo invalidskega vozička (obkrožite, če razpolagate s potrdilom ustrezne institucije, da je prosilec ali ožji družinski član vezan na uporabo invalidskega vozička).
- 4.2 Točko obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ima vhod neposredno z dvorišča v bivalne prostore.

#### SOCIALNE IN ZDRAVSTEVNE RAZMERE

##### 5. Število članov gospodinjstva

- 5.1 Točko obkroži prosilec z mladoletnim otrokom in vpiše število mladoletnih otrok. Upošteva se tudi nosečnost, ki je izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki še ni dopolnil 18 let do dneva objave razpisa.
- 5.2 Točko obkroži prosilec, ki ga veže dolžnost preživljanja člana gospodinjstva, starega nad 65 let.

##### 6. Ločeno življenje

- 6.1 Obkroži prosilec, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere.

6.2 Obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, skladno z odločbo US, št. 1967 (Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca). Prosilec izpolni tudi izjavo na strani Točke iz tega naslova pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preživnino preko preživninskega sklada. Prav tako pa točke lahko uveljavlja prosilec, če je oče otroka neznan, kar izkazuje z izpiskom iz rojstne matične knjige, predlogom za uvedbo postopka za ugotovitev očetovstva (sklep, sodba...).

## **7. Zdravstvene razmere**

Zdravstvene razmere, opredeljene v točki 7.1. in 7.2. se točkujejo v primeru, če prosilec izpolnjuje naslednja pogoja:

- da je iz predloženega zdravniškega potrdila (osebnega zdravnika) razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in
- da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu.

## **PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV**

### **8. Mlade družine**

8.1 Obkroži prosilec, če gre za družino z najmanj enim otrokom, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let, pri čemer se kot mlade družine upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak vse druge družinske oblike (npr. družina le z enim roditeljem).

Za starost 35 let šteje 35 let, dopolnjenih v letu razpisa.

### **9. Mladi**

9.1 Obkroži prosilec, ki ni star več kot 30 let.

Za starost 30 let šteje 30 let, dopolnjenih v letu razpisa.

### **10. Družina z večjim številom otrok**

10.1 Prosilec ima najmanj tri mladoletne otroke. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

Dodatno se točkuje udeleženec razpisa, ki ima najmanj štiri oziroma več otrok. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

### **11. Invalidi in družine z invalidnim članom**

Invalidnost se točkuje, kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo:

- družini, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težje ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji (izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma odločbo po pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok in mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami v telesnem in duševnem razvoju (Uradni list SRS, št. 18/77 ter pravilnika o organizaciji in načinu dela komisije za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami ter kriterijih za opredelitev vrste in stopnje primanjkljajev, ovir oziroma motenj otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 54/03);
- družini, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje);
- družini, katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.

### **12. Družina z manjšim številom zaposlenih**

Obkroži prosilec, ki ima družino z najmanj tremi člani in je zaposlen samo en družinski član oziroma če nihče od družinskih članov ni zaposlen.

### **13. Prosilec z daljšo delovno dobo, ki je brez stanovanja ali je podnajemnik**

13.1 Obkroži prosilec, ki ima najmanj 13 let delovne dobe.

13.2 Obkroži prosilka, ki ima najmanj 12 let delovne dobe.

### **14. Žrtve nasilja v družini**

Družinsko nasilje se točkuje na podlagi strokovnega mnenja Centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča-varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč.

### **15. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja**

15.1 Obkroži prosilec, ki ima status žrtve vojnega nasilja v skladu z zakonom o žrtvah vojnega nasilja (UL RS, št. 18/03–UPB1)

### **16. Izobrazba**

16.1 Obkroži prosilec, ki ima višjo izobrazbo;

16.2 Obkroži prosilec, ki ima visoko strokovno izobrazbo / 1. bolonjska stopnja;

16.3 Obkroži prosilec, ki ima univerzitetno izobrazbo ali visoko strokovno s spec. ali magisterijem / 2. bolonjska stopnja;

16.4 Obkroži prosilec, ki ima magisterij ali doktorat.

### **17. Udeležba na prejšnjih razpisih**

Obkroži prosilec v primeru, da je že sodeloval na prejšnjih razpisih in je tudi izpolnjeval razpisne pogoje, tako da se je vsaj enkrat uvrstil na prednostno listo upravičencev, vendar pa ni pridobil pravice do dodelitve stanovanja v najem glede na število razpisanih stanovanj oz. veljavnost seznama. Upravičenec, ki je neupravičeno zavrnil glede na normative in standarde primerno stanovanje, po tem kriteriju ne pridobi dodatnih točk. Upošteva se zgolj udeležba prosilca, ne pa tudi drugih članov gospodinjstva.

### **18. Stalnost bivanja v Občini Šentjur**

18.1 Obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Občine Šentjur znaša do 15 let.

18.2 Obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Občine Šentjur znaša več kot 15 in manj kot 25 let.

18.3 Obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Občine Šentjur znaša več kot 25 in manj kot 35 let.

18.4 Obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Občine Šentjur znaša več kot 35 let.