



**OBČINA ŠENTJUR
ŽUPAN**

Številka: 354-0162/2022 (262)
Šentjur, 15. 1. 2024

**LASTNIKOM ZEMLJIŠČ NA
OBMOČJU GRADNJE SUHEGA
ZADRŽEVALNIKA ČRNOLICA**

Zadeva: Poziv k sklenitvi pogodb za izvedbo projekta »Suhi zadrževalnik Črnolica – protipoplavni ukrepi – Šentjur – faza D«

Spoštovani,

Občina Šentjur v imenu investitorja Direkcije RS za vode vodi postopek priprave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje Suhega zadrževalnika Črnolica, ki je en izmed več predvidenih posegov v okviru projekta »Protipoplavni ukrepi Šentjur, faza D, E, F in G« iz Načrta za okrevanje in odpornost (NOO) - Razvojno področje: Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje (C1 K3) za naložbe v zmanjševanje poplavne ogroženosti z dvigom protipoplavne varnosti in preprečevanjem posledic poplav«.

V namen izvedbe projekta je potrebno s strankami na območju gradnje dogovoriti sklenitev več pogodb, na podlagi katerih investitor izkazuje pravico graditi. V namen sklenitve pogodb je z vami stopil v stik naš predstavnik, izvedenih pa je bil tudi več krogov predstavitev na raznih forumih krajanov (10. 10. 2023, 25. 10. 2023, 8. 11. 2023, 20. 12. 2023).

V prilogi vam v podpis pošiljamo izvide popravljene oziroma dopolnjene pogodbe. Vljudno prosimo, da vse izvide pogodbe podpišete ter jih vrnete na naš naslov. Če do 29. 1. 2024 ne bomo prejeli podpisanih izvodov pogodbe, bomo menili, da zemljišča niste pripravljene nameniti za izvedbo investicije v protipoplavne ukrepe, zadevo pa bomo predali v nadaljnji postopek investitorju Direkciji Republike Slovenije za vode.

Dolžni smo vas obvestiti, da je na delu teh nepremičnin določena namenska raba izključno za potrebe izvedbe javnih objektov, kar je določeno s prostorskim aktom OPPN (Uradni list RS, št. 88/2011). To omogoča investitorju, da zaradi zasledovanja močnega javnega interesa zaradi nevarnosti za življenje in premoženje ljudi sproži postopek za poseg v lastninsko pravico (razlastitev oz. omejitev lastninske pravice).

Občina Šentjur v tej zadevi sodeluje z Direkcijo RS za vode pri pripravi investicije, pri čemer smo v javnem interesu dolžni storiti vse, da izkoristimo enkratno priložnost za celovito razrešitev poplavne problematike na območju občine. Zato vas ponovno prosimo, da priložene pogodbe podpišete, v kolikor pa z nepremičnino razpolaga več solastnikov, vas vljudno prosimo, da se dogovorite in skupaj podpišete eno pogodbo v zahtevanem številu izvodov.

Prosimo za razumevanje in vas lepo pozdravljamo,

OBČINA
ŠENTJUR
ŽUPAN
mag. Marko DIACI

Priloge:

- izvodi pogodbe

Vročiti:

- naslovníkom po seznamu – priporočeno s povratnico,
- Direkcija RS za vode – vv po elektronski pošti