



**OBČINA ŠENTJUR
ŽUPAN**

Številka: 478-0033/2026-7 (2512)
Šentjur, 13. maj 2026

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 37. člena Statuta Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 - uradno prečiščeno besedilo, 54/16, 53/24 in 76/25) sprejemam

**Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim
premoženjem Občine Šentjur v posamični vrednosti
pod 20.000 EUR za leto 2026**

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjur v posamični vrednosti pod 20.000 EUR za leto 2026 zajemajo spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šentjur v posamični vrednosti pod 20.000 EUR za leto 2026 (PRILOGA 1) in spremembe in dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjur v posamični vrednosti pod 20.000 EUR za leto 2026 (PRILOGA 2). Prilogi sta sestavni del tega sklepa

Župan,
mag. Marko DIAC



Prilogi:

- Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šentjur v posamični vrednosti pod 20.000 EUR za leto 2026 (PRILOGA 1) in
- spremembe in dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjur v posamični vrednosti pod 20.000 EUR za leto 2025 (PRILOGA 2).

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ŠENTJUR V
POSAMIČNI VREDNOSTI POD 20.000 EUR ZA LETO 2026**

Samoupravna LS, v kateri se načrtuje nakup: vse nepremičnine, zajete v načrtu, ležijo na območju Občine Šentjur.

Vse nepremičnine pridobiva upravljavec: Občina Šentjur.

V tabeli se za zap. št. 13 dodajo nove vrstice, kot sledi.

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Šifra k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Okvirna velikost (v m ²)	Načrtovana sredstva (v EUR)
14.	zemljišče	1134	Zlateče	10/15	253	900,00
15.	zemljišče	1143	Gorica pri Slivnici	710/7	17	7.150,00
16.	zemljišče	1143	Gorica pri Slivnici	707/23	281	
17.	zemljišče	1126	Dolga Gora	474/8	164	590,00
18.	zemljišče	1126	Dolga Gora	475/5	345	1.500,00
19.	zemljišče	1126	Dolga Gora	475/7	71	
20.	zemljišče	1138	Šentjur pri Celju	1216/2	39	140,00
21.	zemljišče	1138	Šentjur pri Celju	1209/2	36	120,00
22.	zemljišče	1139	Podgrad	631/5	217	780,00
23.	zemljišče	1146	Vezovje	47/2	882	4.000,00
24.	zemljišče	1146	Vezovje	59/2	44	
25.	zemljišče	1146	Vezovje	84/2	15	
26.	zemljišče	1146	Vezovje	85/2	6	
27.	zemljišče	1146	Vezovje	79/2	18	
28.	zemljišče	1146	Vezovje	81/4	147	
29.	zemljišče	1141	Rifnik	484/4	53	1.290,00
30.	zemljišče	1141	Rifnik	486/3	240	
31.	zemljišče	1141	Rifnik	502/2	65	
32.	zemljišče	1162	Golobinjek	518/4	79	1.150,00
33.	zemljišče	1162	Golobinjek	518/6	499	
34.	zemljišče	1158	Presečno	277/2	2653	3.852,00
35.	zemljišče	1123	Pletovarje	696/6	53	2.414,00
36.	zemljišče	1123	Pletovarje	690/12	689	
37.	zemljišče	1123	Pletovarje	702/30	465	
38.	zemljišče	1154	Dobrina	1551/3	244	1.617,00
39.	zemljišče	1154	Dobrina	1551/2	115	
40.	zemljišče	1154	Dobrina	1557/2	145	2.070,00
41.	zemljišče	1154	Dobrina	1555/2	38	
42.	zemljišče	1154	Dobrina	1360/2	277	
43.	zemljišče	1155	Loka pri Žusmu	885/24	134	888,00
44.	zemljišče	1143	Gorica pri Slivnici	364/4	13.469	12.300,00
45.	zemljišče	1130	Vodule	119/5	115	0,00
46.	zemljišče	1139	Podgrad	110/5	472	0,00
47.	zemljišče	1139	Podgrad	110/8	120	0,00
48.	zemljišče	1139	Podgrad	112/1	740	0,00
49.	zemljišče	1141	Rifnik	586/9	157	0,00
50.	zemljišče	1141	Rifnik	586/11	111	0,00
51.	zemljišče	1141	Rifnik	585/10	466	0,00
52.	zemljišče	1141	Rifnik	585/11	112	0,00
53.	zemljišče	1141	Rifnik	588/2	57	0,00
54.	zemljišče	1139	Podgrad	823/7	338	0,00
55.	zemljišče	1140	Krajncica	6/5	174	0,00
56.	zemljišče	1139	Podgrad	820/4	151	0,00
57.	zemljišče	1139	Podgrad	640/4	122	0,00
58.	zemljišče	1139	Podgrad	640/5	570	0,00
59.	zemljišče	1086	Prožinska vas	174/9	125	0,00
60.	zemljišče	1139	Podgrad	299/7	126	0,00
61.	zemljišče	1141	Rifnik	549/2	370	0,00

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Šifra k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Okvirna velikost (v m ²)	Načrtovana sredstva (v EUR)
62.	zemljišče	1141	Rifnik	605/2	174	0,00
63.	zemljišče	1138	Šentjur pri Celju	194/2	5	0,00
64.	zemljišče	1156	Lopaca	144/2	205	0,00
65.	zemljišče	1156	Lopaca	161/2	833	0,00
66.	zemljišče	1156	Lopaca	142 - delež 2/12	4264	0,00
67.	zemljišče	1156	Lopaca	197 - delež 2/12	863	0,00
68.	zemljišče	1156	Lopaca	211/1 - delež 2/12	3265	0,00
69.	zemljišče	1156	Lopaca	211/4 - delež 2/12	1444	0,00
70.	zemljišče	1156	Lopaca	211/5 - delež 2/12	939	0,00
71.	zemljišče	1156	Lopaca	212/1 - delež 2/12	822	0,00
72.	zemljišče	1156	Lopaca	213 - delež 2/12	72	0,00
73.	zemljišče	1122	Dramlje	1126/9	26	0,00
74.	zemljišče	1122	Dramlje	1126/10	57	0,00
75.	zemljišče	1122	Dramlje	1123/5	50	0,00
76.	zemljišče	1122	Dramlje	1846/9	17	0,00
77.	zemljišče	1122	Dramlje	1126/16	44	0,00

SKUPAJ NAČRTOVANA SREDSTVA:

40.761,00

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTJUR V
POSAMIČNI VREDNOSTI POD 20.000 EUR ZA LETO 2026**

Samoupravna LS, v kateri nepremičnina leži: vse nepremičnine, zajete v načrtu, ležijo na območju Občine Šentjur.
Upravljavac vseh nepremičnin: Občina Šentjur.

V tabeli 1. ZEMLIŠČA se za zap. št. 18. dodajo nove vrstice, kot sledi.

1. ZEMLIŠČA					
Zap. št.	Šifra k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Kvadratura (v m ²)	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost (v EUR)
19.	1134	Zlateče	680/5	31	900,00
20.	1134	Zlateče	10/12	224	
21.	1134	Zlateče	680/10	4	
22.	1143	Gorica pri Slivnici	712/8	30	5.860,00
23.	1143	Gorica pri Slivnici	743/24	62	
24.	1143	Gorica pri Slivnici	743/26	3	
25.	1143	Gorica pri Slivnici	708/4	20	
26.	1143	Gorica pri Slivnici	681/4	101	
27.	1143	Gorica pri Slivnici	1038/24	80	
28.	1126	Dolga Gora	923/3	702	590,00
29.	1126	Dolga Gora	928/24	40	
30.	1126	Dolga Gora	474/5	90	1.500,00
31.	1126	Dolga Gora	928/18	176	
32.	1126	Dolga Gora	474/8	164	
33.	1126	Dolga Gora	928/23	102	
34.	1138	Šentjur pri Celju	1222/5	9	35,00
35.	1138	Šentjur pri Celju	1222/6	54	140,00
36.	1138	Šentjur pri Celju	1222/7	36	120,00
37.	1139	Podgrad	1102/10	83	780,00
38.	1146	Vezovje	593/9	1.147	4.000,00
39.	1141	Rifnik	990/6	211	1.290,00
40.	1141	Rifnik	990/8	125	
41.	1162	Golobinjek	1352/2	490	1.150,00
42.	1158	Presečno	963/19	321	3.852,00
43.	1123	Pletovarje	750/6	344	2.414,00
44.	1123	Pletovarje	750/8	174	
45.	1154	Dobrina	1655/1	160	1.968,00
46.	1154	Dobrina	1655/4	4	
47.	1147	Slivnica pri Celju	1295/3	145	2.610,00
48.	1124	Slatina	608/4	112	2.016,00
49.	1130	Vodule	875/2	27	250,00
50.	1161	Planina	144	146	2.190,00
51.	1128	Ponikva	885/7	1.081	11.700,00
52.	1142	Tratna	194/12	273	9.150,00
53.	1142	Tratna	194/4	293	9.820,00
54.	1142	Tratna	194/5	136	4.560,00
55.	1142	Tratna	194/9	241	8.075,00
56.	1138	Šentjur pri Celju	240/40	102	5.025,00
57.	1138	Šentjur pri Celju	240/41	48	
58.	1132	Primož	1635/1 - delež 29/200	586	12.105,80
59.	1132	Primož	1635/2 - delež 29/200	1002	
60.	1132	Primož	1636/1 - delež 29/200	654	
61.	1132	Primož	1636/2 - delež 29/200	424	

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Kvadratura (v m ²)	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost (v EUR)
62.	1132	Primož	1637 - delež 29/200	4494	
63.	1132	Primož	1638 - delež 29/200	4479	
64.	1161	Planina	164/1	222	2.420,00
65.	1161	Planina	164/2	127	1.380,00
66.	1136	Kameno	363/1 - delež 59/64	2118	5.870,00
67.	1136	Kameno	364/1 - delež 59/64	827	2.290,00

SKUPAJ NAČRTOVANA SREDSTVA:

104.060,80