



OBČINA ŠENTJUR
ŽUPAN

Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjur v posamični vrednosti nad 20.000 EUR za leto 2012, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur, tel. 03/ 747 13 34 in 747 13 23;
Fax 03/5743-446, e-pošta: obcina.sentjur@sentjur.si

II. Predmet prodaje in izklicna vrednost:

Pod A) Komunalno opremljene gradbene parcele v stanovanjski coni Grajski log II. na Proseniškem:

- P/1.** Zemljišče parc. števil. 264/10 pašnik v izmeri 974 m², vpisano v k.o. 1133 - Goričica, za izhodiščno ceno 58.440,00 EUR brez DDV;
- P/2.** Zemljišče parc. števil. 264/11 pašnik v izmeri 637 m², vpisano v k.o. 1133 - Goričica, za izhodiščno ceno 38.220,00 EUR brez DDV;
- P/3.** Zemljišče parc. števil. 264/12 pašnik v izmeri 835 m², vpisano v k.o. 1133 - Goričica, za izhodiščno ceno 50.100,00 EUR brez DDV;
- P/4.** Zemljišče parc. števil. 264/13 pašnik v izmeri 870 m², vpisano v k.o. 1133 - Goričica, za izhodiščno ceno 52.200,00 EUR brez DDV;
- P/5.** Zemljišče parc. števil. 264/14 pašnik v izmeri 880 m², vpisano v k.o. 1133 - Goričica, za izhodiščno ceno 52.800,00 EUR brez DDV;
- P/6.** Zemljišče parc. števil. 264/15 pašnik v izmeri 771 m², vpisano v k.o. 1133 - Goričica, za izhodiščno ceno 46.260,00 EUR brez DDV;
- P/7.** Zemljišče parc. števil. 264/19 pašnik v izmeri 481 m², vpisano v k.o. 1133 - Goričica, za izhodiščno ceno 28.860,00 EUR brez DDV;
- P/8.** Zemljišče parc. števil. 264/21 pašnik v izmeri 557 m², vpisano v k.o. 1133 - Goričica, za izhodiščno ceno 33.420,00 EUR brez DDV;
- P/9.** Zemljišče parc. števil. 264/23 pašnik v izmeri 649 m², vpisano v k.o. 1133 - Goričica, za izhodiščno ceno 38.940,00 EUR brez DDV;
- P/10.** Zemljišče parc. števil. 264/25 pašnik v izmeri 879 m², vpisano v k.o. 1133 - Goričica, za izhodiščno ceno 52.740,00 EUR brez DDV;
- P/11.** Zemljišče parc. števil. 264/16 pašnik v izmeri 704 m² in parc. števil. 1203/9 neplodno v izmeri 113 m², vpisano v k.o. 1133 - Goričica, za izhodiščno ceno 49.020,00 EUR brez DDV;
- P/12.** Zemljišče parc. števil. 264/17 pašnik v izmeri 772 m² in parc. števil. 1203/8 neplodno v izmeri 110 m², vpisano v k.o. 1133 - Goričica, za izhodiščno ceno 52.920,00 EUR brez DDV;
- P/13.** Zemljišče parc. števil. 264/18 pašnik v izmeri 843 m² in parc. števil. 1203/7 neplodno v izmeri 19 m², vpisano v k.o. 1133 - Goričica, za izhodiščno ceno 51.720,00 EUR brez DDV.

Zemljišča ležijo v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Šentjur (Uradni list RS, števil. 78/03) in so namenjena gradnji eno in dvostanovanjskih objektov višinskega gabarita obstoječe grajene strukture širšega območja.

Gradnja I. faze komunalne ureditve (kanalizacija, vodovodno omrežje in cestno omrežje v makadamski izvedbi) bo izvedena do 31. 5. 2012. Komunalna ureditev II. faze (javna razsvetljava in asfaltiranje cestnih površin) bo izvedena, ko bo zgrajena večina stanovanjskih objektov v stanovanjski coni Grajski log II.

V izhodiščno vrednost nepremičnine 20% DDV ni vključen.

Pod B) V stanovanjski coni III/1 – Pod Vrbcu v Šentjurju prodaja komunalno opremljene gradbene parcele s parc. števil. 237/3 travnik v izmeri 615 m², vpisano v k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, za izhodiščno ceno 36.900,00 EUR brez DDV.

Zemljišče leži v območju, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu stanovanjske cone III/1 Šentjur pri Celju (Uradni list RS, števil. 13/88, 1/91, 37/97, 83/02, 13/05 in 50/06) in je namenjeno gradnji individualnega stanovanjskega objekta.

V izhodiščno vrednost nepremičnine 20% DDV ni vključen.

III. Pogoji prodaje:

1. Nakup po načelu videno – kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje. Prodajalec ne prevzema odgovornosti glede geološke stabilnosti tal.
2. Ponudnik mora do zaključka postopka zbiranja ponudb plačati varščino v višini 10% ponujene cene za posamezno zemljišče na transakcijski račun Občine Šentjur – podračun št. 01320-0100004983, sklic 00